



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-
ЗАРЕЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

391090 Рязанская область, Спасский район, п. Откормсовхоза
ул.Советская д.1,тел.3-71-21, zareche.poselenie@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2020 года

№ 51

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования — Заречинского сельского поселения Спасского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, Администрация МО — Заречинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования — Заречинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

доход)), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Порядок).

2. Установить, что положения Порядка, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным Законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования — Заречинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области от 06.08.2019 № 28 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования — Заречинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования - Спасский муниципальный район в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Муниципального образования —
Заречинское сельское поселение
Спасского муниципального района



И.П.Носенко

Порядок

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования — Заречинское
сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих
специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007
года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации»**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования — Заречинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4» (далее - перечень, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, муниципальное образование).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования (за исключением недр и других природных ресурсов, архивного фонда, резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера межмуниципального и регионального характера и запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны, а также средств местного бюджета и муниципальных внебюджетных фондов), соответствующем следующим критериям:

2.1. муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а

также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2.2. муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

2.3. в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

2.4. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.5. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

2.6. в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации муниципального образования о предоставлении его иным лицам;

2.7. муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования;

2.8. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.9. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2.10. в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;

2.11. движимое муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и

среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в , 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ, и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ).

II. Порядок формирования и обязательного опубликования перечня

5. Перечень формируется из объектов муниципальной собственности муниципального образования, соответствующих критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

Ежегодно, до 01 ноября текущего года, перечень дополняется муниципальным имуществом.

6. Формирование перечня (изменений в перечень) осуществляет управление земельных ресурсов и имущественных отношений Администрации Спасского муниципального района Рязанской области (далее – уполномоченный орган) по согласованию с координационной комиссией.

Организация деятельности координационной комиссии устанавливается нормативными правовыми актами Спасского района.

При внесении в перечень изменений, не предусматривающих включения в перечень, исключения из перечня муниципального имущества, а так же вопросов передачи прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, согласование таких изменений с координационной комиссией не требуется.

7. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

III. Порядок ведения перечня

10. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением уполномоченного органа, принимаемым в форме распоряжения уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений, на основе предложений органов местного самоуправления муниципального образования, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом муниципального образования на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

11. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования в отношении имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в перечень.

12. После поступления предложения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты его

поступления, выносит вопрос о рассмотрении предложения на заседание координационной комиссии. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 15 и 16 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

13. В случае принятия решения о включении в перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, указанное в пункте 10 настоящего Порядка, включение сведений в перечень и их опубликование осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктами 5 -7 настоящего Порядка.

14. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

15. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

15.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

15.2. ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ или Земельным кодексом Российской Федерации.

16. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

16.1. в отношении муниципального имущества в установленном муниципальными правовыми актами порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

16.2. право собственности муниципального образования на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

16.3. муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.